



Grant Thornton

Universidad de Antofagasta Asistencia Técnica S.A.

Estados financieros separados e informe de los auditores

Independientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados separados de situación financiera clasificados

Estados separados de resultados integrales por función

Estados separados de flujos de efectivo, método indirecto

Notas a los estados financieros separados

Informe de los auditores independientes

Señores
Directores y Accionistas de:
Universidad de Antofagasta Asistencia Técnica S.A.

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe sobre los estados financieros separados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad de Antofagasta Asistencia Técnica S.A., que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados separados de resultados integrales y ganancias acumuladas y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Empresas Pequeñas y Medianas (NIIF para EPYM). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Base para la opinión con salvedades

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los presentes estados financieros separados incluyen la inversión en las filiales Organismo Técnico de Capacitación Universidad de Antofagasta Asistencia Técnica S.A. y en Inmobiliaria Universidad Antofagasta S.A., las que han sido registradas a su valor patrimonial. Las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para EPYM) requieren que estas inversiones se presenten al costo en los estados financieros separados.

La inversión en Inmobiliaria Universidad Antofagasta S.A. ha sido registrada en los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2013 y 2012 con base en estados financieros no auditados.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en el párrafo anterior de la “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Antofagasta Asistencia Técnica S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Empresas Pequeñas y Medianas (NIIF para EPYM).

Otros asuntos – estados financieros 2012 y 2011, preparados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile

Con fecha 19 de abril de 2013 emitimos una opinión sobre los estados financieros de Universidad de Antofagasta Asistencia Técnica S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

Santiago, Chile
23 de abril de 2014

Marco Opazo Herrera
Socio



Estados de situación financiera separados

Al 31 de diciembre de

	Notas	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	474.957	714.488
Otros activos no financieros, corrientes		104.205	103.695
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	638.417	744.145
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, empresa relacionada	7	209.948	123.671
Inventarios	8	121.751	64.440
Otros activos	9	186.803	203.441
Total activos corrientes		1.736.081	1.953.880
Activos no corrientes:			
Inversiones asociadas	11	1.674.329	1.442.836
Propiedad planta y equipo	10	518.958	531.843
Activos por impuestos diferidos		-	13.407
Total activos no corrientes		2.193.287	1.988.086
Total activos		3.929.368	3.941.966

Estados de situación financiera separados

Al 31 de diciembre de

	Notas	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	12	38.360	31.618
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13	37.739	96.209
Otros pasivos no financieros		1.010	1.010
Provisiones y retenciones	14	160.120	299.390
Impuestos diferidos		-	441
Impuesto a la renta	15	60.360	160.064
Total pasivos corrientes		297.589	588.732
No corrientes:			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	12	41.890	-
Impuestos diferidos		2.137	2.137
Total pasivos no corrientes		44.027	2.137
Patrimonio neto:			
Capital emitido	16	554.144	554.144
Resultados acumulados	16	3.033.608	2.796.953
Total patrimonio neto		3.587.752	3.351.097
Total pasivo y patrimonio neto		3.929.368	3.941.966

Estados separados de resultados integrales y ganancias acumuladas

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de

	Notas	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	1.732.784	2.264.684
Costo de venta	18	(948.499)	(969.356)
Margen de explotación		784.285	1.295.328
Gastos de administracion	19	(488.210)	(496.903)
Costos financieros	21	(5.178)	(6.613)
Otras ganancias	20	197.824	2.901
Otros egresos	22	(9.014)	(5.317)
Diferencia de cambio		49.783	24.218
Participacion en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el metodo de la participacion	11	256.042	231.804
Ganancia antes de impuesto		785.532	1.045.418
Gasto por impuesto a las ganancias	15	(94.090)	(153.902)
Ganancias al final del período		691.442	891.516
Resultado acumulado al comienzo del año		2.796.953	1.905.437
Ganancia del año		691.442	891.516
Distribucion Utilidades		(454.787)	-
Ganancias acumuladas al final del periodo		3.033.608	2.796.953

Estados separados de flujos de efectivo, método indirecto

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia del año	691.442	891.516
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación y amortización	85.514	82.019
Resultados por unidades de reajuste	541	17.278
Utilidad inversión empresas relacionadas	(256.042)	(231.804)
Otros abonos que no generan flujo	(24.539)	(29.337)
Variaciones de activos que afectan al flujo operacional, (aumento) disminución:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	105.728	(179.025)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(86.277)	(15.380)
Existencias	(57.311)	(9.954)
Otros activos	16.638	(100.360)
Variaciones de pasivos que afectan al flujo operacional, aumento (disminución):		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(58.470)	26.769
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	(87.955)
Otros pasivos no financieros, corrientes	(139.270)	4.592
Pasivos impuesto renta	(99.704)	57.374
Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de la operación	178.250	425.733
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Incorporación de activos fijos e intangibles distintos a la plusvalía	(27.229)	(132.348)
Obtención de préstamos bancarios	41.890	35.313
Pago de préstamos bancarios	(31.618)	(59.685)
Pago de dividendos	(393.155)	(79.798)
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión	(410.112)	(236.518)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(231.862)	189.215
Efectos de la variación en la tasa de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo	(7.669)	(6.972)
Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo	714.488	532.245
Saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo	474.957	714.488

Notas a los estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

1 Constitución y objeto de la Sociedad

Universidad de Antofagasta Asistencia Técnica S.A. es una sociedad anónima cerrada que se constituyó por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 1992. Su objeto es la ejecución de prestación de servicios de asistencia técnica, capacitación y los siguientes tipos de actividades contraídas con terceros: (a) Trabajos de investigación tecnológico orientados a la solución de problemas específicos, (b) Trabajos destinados a la transferencia, adaptación y desarrollos de tecnologías, (c) Trabajos calificados de consultoría, (d) Servicios técnicos de computación e informática (e) Venta de productos o servicios obtenidos como resultado de una actividad académica, (f) Arrendamiento de infraestructura, máquinas, equipos, e instrumentos, (g) Trabajos docentes orientados a la actualización y perfeccionamiento profesional.

2 Base de presentación de los estados financieros

2.1 Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros separados de Universidad de Antofagasta Asistencia Técnica S.A., correspondientes al 31 de diciembre de 2013, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para empresas pequeñas y medianas (“NIIF para EPYM”), emitidos por la International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). La fecha de transición a NIIF para EPYM es a partir del 1 de enero 2012 y han sido adoptados al 31 de Diciembre 2012. Los efectos de la transición se explican detalladamente en la Nota 4.

Tal como lo requieren las NIIF para EPYM, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF para EPYM vigentes al 31 de diciembre de 2013.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la alta Dirección de la Sociedad, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros separados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF para EPYM.

En la preparación de los estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

- **Vidas útiles y valores residuales estimados**

La valorización de las inversiones en propiedad, planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

- **Impuestos diferidos**

La Sociedad contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras.

Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

- **Provisiones**

Producto de las incertidumbres inherentes a las estimaciones contables registradas al cierre de cada ejercicio, los pagos o desembolsos reales pueden diferir de los montos reconocidos previamente como pasivo.

3 Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para EPYM vigentes al 31 de diciembre de 2013, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros separados.

3.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para EPYM, emitidas por IASB.

La inversión en Organismo Técnico de Capacitación Universidad de Antofagasta Asistencia Técnica S.A., se encuentra registrada a valor patrimonial sobre estados financieros auditados y manteniendo el control de esta.

Además se han considerado la aplicación retroactiva completa de las normas e interpretaciones vigentes a la fecha de la primera emisión de informes financieros. Sin embargo, la sección 35, permite ciertas exenciones a la aplicación de normas en particular a períodos anteriores para ayudar a las empresas en el proceso de transición.

3.2 Período contable

Los presentes estados financieros separados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera separados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados separados de Resultados Integrales por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados separados de Flujos de Efectivo por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

3.3 Moneda funcional y de presentación

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros separados. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico primario en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se genera los principales flujos de efectivo.

En la preparación de los estados financieros separados las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional, se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

3.4 Base de conversión

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	31.12.2013	31.12.2012
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Dólares estadounidenses	524,61	479,96
Unidad de Fomento (*)	23.309,56	22.840,75

(*) Las unidades de fomento son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales en el ítem “diferencia de cambio”.

3.5 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y está presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, la sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales.

3.6 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

3.7 Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

3.8 Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría.

3.9 Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o los fondos han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría “Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” son presentadas en el estado de resultados integrales.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta “Intereses y reajustes” del estado de resultados integrales.

3.10 Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

En la valorización de los activos financieros de plazo prolongado, ellos se reconocen como activos tras haber sido descontados los flujos de cobros futuros a la tasa efectiva.

3.11 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Sociedad no recurre a derivados tanto para coberturas como inversión.

3.12 Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

En la determinación de la provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la experiencia pasada sobre situaciones similares, la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

3.13 Inventarios

La Sociedad valoriza sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Se entiende por valor neto realizable el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los costos estimados para realizar la venta.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo, se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

3.14 Activos intangibles

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la adquisición de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

3.15 Propiedades, planta y equipos (PPE)

Los terrenos y construcciones se emplean en el giro de la sociedad.

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que la PPE quede en condiciones de cumplir con fin de su compra.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

El costo financiero asumido durante el período de construcción de una PPE se activa. A partir de la fecha en que queda en condiciones de entrar en operaciones, todo costo financiero se reconoce en resultados.

Para los saldos de apertura a la fecha de transición NIIF para EPYM (cifras al 1 de enero de 2011), la Sociedad opta por acoger la exención opcional de utilizar sus importes netos revalorizados con normas anteriores a dicha fecha (como costos atribuidos).

Los elementos de PPE, salvo terrenos y obras en curso, se valorizan posteriormente por su costo inicial y/o costo atribuido, según corresponda, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Las obras en curso y terrenos se valorizan por su costo inicial y/o costos atribuidos, según corresponda, netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si has hubiera.

De lo anterior, la Sociedad opta por seguir utilizando el costo para valorizar su PPE, bajo la sección 17.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

El enfoque por componente es utilizado en la medida que su aplicación no signifique un alto costo administrativo y de control.

Los terrenos y obras en curso no se deprecian.

La depreciación de los demás activos fijos se calcula usando el método lineal.

Las vidas útiles de propiedad, planta y equipos se indican a continuación:

Principales elementos de PPE	Rango de Años vida útil	Valores residuales
Edificios	10 - 20	1
Planta y equipos	10 - 15	1
Otros PPE	3 - 7	1

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

3.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los terrenos y eventuales activos intangibles de vida no definida se someten a test de pérdidas por deterioro de valor anualmente.

Los otros activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.17 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

3.18 Préstamos que devengan intereses

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro Pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los préstamos, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

3.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.630, publicada en el Diario Oficial de fecha 27 de septiembre de 2012, y que se relaciona a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, se incrementa en forma permanente la actual tasa del 20% para el año comercial 2012 y siguientes.

3.20 Beneficios a los empleados

- Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad tiene pactado con miembros de su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento; por tanto ha efectuado el cálculo por éste concepto equivalente al desembolso que la Sociedad podría incurrir en el caso que obligara a su pago, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

- Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones al personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.

3.21 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

3.22 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

3.23 Dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

A la fecha de los presentes estados financieros, no se han provisionado dividendos, debido a que no hay acuerdo de distribución de éstos en los años 2013 y 2012, y no se han efectuado pagos por este concepto.

3.24 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos.

Ingresos por venta de inventarios se reconocen en resultados cuando se han traspasado significativamente riesgos y beneficios al comprador.

Ingresos por prestación de servicios se reconocen en resultados sobre base devengada.

En general, los ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos y del impuesto sobre el valor añadido, si este impuesto resulta ser recuperable.

Ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. En todo caso se aplica materialidad. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

3.25 Cuando la Sociedad es el arrendatario, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

3.26 Cuando la Sociedad es el arrendatario, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financiero.

Se valorizan al valor actual de las cuotas futuras de arrendamientos. Las amortizaciones cancelan parte del capital y de los intereses. Los activos adquiridos en leasing financiero no son de propiedad de la sociedad sino hasta que se ejerzan las opciones de compra.

4 Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera

4.1 Bases de transición a las NIIF para EPYM

Hasta el 31 de diciembre de 2012, la Sociedad preparó sus estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA). A contar del 1° de enero de 2013, los estados financieros de la Sociedad son preparados de acuerdo a NIIF para EPYM. En la letra c) de este título se presentan las conciliaciones exigidas por la Sección 35 entre los saldos de inicio y cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2011 y los saldos iniciales al 1° de enero de 2012, resultantes de aplicar esta normativa.

4.2 Exenciones a la aplicación retroactivas elegidas por la Sociedad

Las exenciones señaladas en NIIF para EPYM, sección 35 que la Sociedad ha decidido aplicar en su proceso de adopción es la siguiente:

4.3 Costo revaluado como costo atribuido

Se ha considerado como costo atribuido del rubro propiedades, planta y equipos (construcciones) el costo a la fecha de transición incluyendo su revalorización.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF para EPYM, son reconocidos en cuentas de resultados acumulados en el patrimonio de la Sociedad.

4.4 Conciliación del patrimonio y resultado neto determinado de acuerdo a NIIF para EPYM y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile).

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera aplicada por la Sociedad, y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre de 2012, y sobre el resultado al 31 de diciembre de 2012.

4.1.1 Conciliación entre los saldos de cierre del patrimonio del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, bajo PCGA en Chile y los saldos de inicio al 1° de enero de 2012 bajo NIIF para EPYM.

Conciliación de patrimonios	Saldos al 31.12.2012 M\$
Patrimonio según PCGA	3.363.256
Elimina corrección monetaria cuentas patrimoniales	(41.496)
Elimina corrección monetaria patrimonio	41.496
Elimina corrección monetaria de las PPE	(36.044)
Elimina corrección monetaria de las depreciación acumulada	23.885
Patrimonio según NIIF para EPYM	3.351.097

4.1.2 Conciliación de los resultados integrales correspondientes al ejercicio 2012 entre PCGA en Chile y NIIF:

Conciliación de resultados	Período 01.01.2012 al 31.12.2012 M\$
Resultados según PCGA	862.179
Elimina corrección monetaria patrimonio	41.496
Elimina corrección monetaria de las PPE	(36.044)
Elimina corrección monetaria de las depreciación acumulada	23.885
Resultados según NIIF para EPYM	891.516

4.1.3 Explicaciones de las principales diferencias

Reverso corrección monetaria activos y pasivos no monetarios

Los principios contables generalmente aceptados en Chile requieren que los estados financieros sean ajustados para reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo del peso chileno. NIIF para EPYME no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación, y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos no monetarios, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación del patrimonio y resultados al 31 de diciembre de 2012.

5 Efectivo y efectivo equivalente

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los saldos que presenta la Sociedad son los siguientes:

	2013 M\$	2012 M\$
Banco Bci	383.377	641.821
Banco Corpbanca	81.444	54.243
Banco Estado	-	10.063
Banco Bci US\$	3.504	1.966
Banco Corpbanca US\$	3.418	3.127
Banco Security	3.214	3.268
Totales	474.957	714.488

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

Los deudores por venta presentan la siguiente relación de saldos al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	2013 M\$	2012 M\$
Clientes capacitación	160.755	172.036
Clientes asistencia técnica	689.104	792.788
Provisión deudores incobrables	(211.442)	(220.679)
Totales	638.417	744.145

7 Documentos comerciales y otras cuentas por cobrar empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la composición es la siguiente:

Sociedades	Cuentas por cobrar Corto plazo		Cuentas por pagar Corto plazo	
	2013	2012	2013	2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Universidad de Antofagasta	40.186	1.621	-	-
Organismo Técnico de Capacitación Universidad de Antofagasta	122.971	122.050	-	-
Asistencia Técnica S.A.				
Inmobiliaria UA S.A.	46.791	-	-	-
Totales	209.948	123.671	-	-

8 Inventarios

La Sociedad mantiene inventarios al 2013 y 2012, los cuales se componen de la siguiente manera:

	2013	2012
	M\$	M\$
Existencia Kam	25.610	10.576
Materias primas Kam	96.141	53.864
Totales	121.751	64.440

9 Otros activos

La composición de los otros activos al 2013 y 2012, es la siguiente:

	2013	2012
	M\$	M\$
Iva crédito fiscal	12.948	25.427
Iva utilización común	19	55
PPM	119.331	102.690
Impuestos diferidos por cobrar	54.505	75.269
Totales	186.803	203.441

10 Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, este rubro se compone de la siguiente manera:

	2013	2012
	M\$	M\$
Terrenos:		
Terrenos	5.879	5.879
Total terrenos	5.879	5.879
Construcciones y obras de infraestructura:		
Edificios	144.132	144.132
Remodelaciones	267.089	267.089
Instalaciones	39.076	37.141
Ampliaciones y construcciones	20.103	-
Total construcciones y obras de infraestructura	470.400	448.362
Maquinarias y equipos:		
Muebles	108.953	106.379
Equipos	1.007.430	999.251
Vehículos	149.787	155.278
Total maquinarias y equipos	1.266.170	1.260.908
Otros activos fijos:		
Otros activos	2.347	2.347
Total otros activos fijos	2.347	2.347
Total activo fijo bruto	1.744.796	1.717.496
Depreciación acumulada (menos)	(1.225.838)	(1.185.653)
Total activo fijo neto	518.958	531.843

11 Inversiones asociadas

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, es el siguiente:

Sociedad	Participación %	31.12.2013		31.12.2012	
		Valor patrimonial M\$	Resultado devengada M\$	Valor patrimonial M\$	Resultado devengada M\$
Organismo Técnico de Capacitación universidad de Antofagasta asistencia técnica S.A. (1)	99,99	1.585.865	286.330	1.324.084	235.036
Inmobiliaria Universidad Antofagasta S.A.(2)	99,17	88.464	(30.288)	118.752	(3.232)
Total		1.674.329	256.042	1.442.836	231.804

- (1) Con fecha 2 de noviembre de 2010, se celebra Junta Extraordinaria de Accionistas en donde se acuerda entre otros asuntos, modificar el Artículo primero de los estatutos de la Sociedad, cambiando la razón social de la misma a Organismo Técnico de Capacitación Universidad de Antofagasta Asistencia Técnica S.A.. Con fecha 01 de junio de 2011 el cambio de razón social y giro es autorizado por el Servicio de Impuestos Internos.
- (2) Con fecha 01 de agosto de 2011, mediante escritura pública de repertorio N°1595-2011, se constituye una nueva sociedad denominada Inmobiliaria Universidad Antofagasta S.A., donde Universidad de Antofagasta Asistencia Técnica S.A. suscribe 12.000 acciones por un valor de M\$ 120.000, equivalentes a un 99,17% de participación, los que son aportados entregando en dación de pago y aporte en dominio del inmueble ubicado en la ciudad de Antofagasta, correspondiente al sitio número catorce del sector quintas kilómetro trece, del Salar Grande.

12 Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corto y largo plazo

Las obligaciones con Bancos de largo plazo con vencimiento en corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

Banco	2013		2012	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$
Banco de Crédito e Inversiones	-	-	20.197	-
Banco Corpbanca	38.360	41.890	11.421	-
Totales	38.360	41.890	31.618	-

13 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 este rubro se compone por los siguientes conceptos:

	2013 M\$	2012 M\$
Proveedores	5.646	70.614
Otras cuentas por pagar	-	2.978
Otros acreedores	15.766	3.272
Depositantes empresas	16.327	19.345
Totales	37.739	96.209

14 Provisiones y retenciones

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las provisiones incluyen los siguientes conceptos:

	2013 M\$	2012 M\$
Provisión vacaciones	40.441	28.330
Provisión años de servicios	-	67.037
Provisión PPM	22.639	14.200
Provisión fondos por rendir	1.949	1.949
Provisiones de gastos	25.439	113.692
Retenciones	69.652	74.182
Totales	160.120	299.390

15 Impuesto por pagar

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad ha determinado los siguientes conceptos:

a) Impuesto por pagar

	2013	2012
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	57.508	158.835
Provisión Impuesto a la renta	2.852	1.229
Totales	60.360	160.064

b) Cargo neto a resultado por impuestos

	2013	2012
	M\$	M\$
Impuesto de primera categoría	57.508	158.835
Efecto en resultado por impuesto diferido por variación del período	36.582	(4.933)
Total (cargo) neto a resultado por impuestos	94.090	153.902

16 Patrimonio

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, las cuentas de patrimonio se componen de la siguiente manera:

	Capital emitido	Resultados acumulados	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2013	554.144	2.796.953	3.351.097
Distribución Utilidad	-	(454.787)	(454.787)
Utilidad del ejercicio	-	691.442	691.442
Saldos al 31 de diciembre de 2013	554.144	3.033.608	3.587.752
Saldos al 01 de enero de 2012	542.746	1.905.437	2.448.183
Revalorización del capital	11.398	-	11.398
Utilidad del ejercicio	-	891.516	891.516
Saldos al 31 de diciembre de 2012	554.144	2.796.953	3.351.097

17 Ingresos de explotación

El detalle de los principales conceptos que componen los ingresos de explotación al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013	2012
	M\$	M\$
Ventas capacitación	31.201	40.561
Ventas asistencia técnica	1.701.583	2.224.123
Totales	1.732.784	2.264.684

18 Costos de venta

El detalle de los principales conceptos que componen los costos de explotación al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Remuneraciones	202.510	255.314
Honorarios	270.391	377.040
Gastos de materiales e insumos	389.548	210.843
Depreciación	47.268	54.426
Arriendos varios	26.287	22.455
Otros gastos	12.495	49.278
Totales	948.499	969.356

19 Gastos de administración

El detalle de los principales conceptos que componen los gastos de administración al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013	2012
	M\$	M\$
Remuneraciones	301.997	281.744
Honorarios	41.672	34.785
Gastos de materiales e insumos	36.712	28.571
Depreciación	31.770	26.413
Otros gastos	76.059	125.390
Totales	488.210	496.903

20 Otras ganancias

El detalle de los principales conceptos que componen las otras ganancias al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013	2012
	M\$	M\$
Recuperación gastos provisionados	173.734	-
Otros ingresos	2.183	2.901
Utilidad en venta de activo fijo	4.000	-
Venta de activos fijos	17.907	-
Totales	197.824	2.901

21 Costos financieros

El detalle de los principales conceptos que componen los gastos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013 M\$	2012 M\$
Intereses	1.335	5.207
Otros gastos financieros	3.843	1.406
Totales	5.178	6.613

22 Otros egresos

El detalle de los principales conceptos que componen los otros egresos fuera de explotación al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013 M\$	2012 M\$
Otros gastos	1.024	1.838
Gastos rechazados	7.990	3.479
Totales	9.014	5.317

23 Compromisos y contingencias

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no tenemos contingencias y compromisos que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

24 Hechos relevantes

Al 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos relevantes que informar.

25 Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio de Universidad de Antofagasta Asistencia Técnica SA, la Sociedad no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente

26 Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.