



Grant Thornton

**Desert Bioenergy S.A.**

Estados financieros e informe de los auditores independientes  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

# Contenido

**Informe de los auditores independientes**

**Estados de situación financiera clasificados**

**Estados de resultados integrales por función**

**Estados de flujos de efectivo**

**Estados de cambios en el patrimonio**

**Notas a los estados financieros**

# Informe de los auditores independientes

A los señores  
Presidente, Directores y Accionistas de:  
Desert Bioenergy S.A.

**Surlatina Auditores Ltda.**  
Nacional office  
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile  
T +56 2 651 3000  
F +56 2 651 3033  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

## Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos Desert Bioenergy S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y las correspondientes Notas a los estados financieros.

## Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Desert Bioenergy S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile  
03 de abril de 2014

Marco Opazo Herrera  
Socio



## Estados de situación financiera

### Al 31 de diciembre de

	Notas	2013 M\$	2012 M\$
Activos			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	263.789	9.479
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	600.381	1.082.410
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	-	859.961
Otros activos no financieros, corrientes	10	2.413	8.233
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>866.583</b>	<b>1.960.083</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades, planta y equipo	12	505.232	253.195
Activos por impuestos diferidos	11	2.141	5.916
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>507.373</b>	<b>259.111</b>
<b>Total de activos</b>		<b>1.373.956</b>	<b>2.219.194</b>

## Estados de situación financiera

### Al 31 de diciembre de

	Notas	2013 M\$	2012 M\$
Patrimonio y pasivos			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	<b>56.858</b>	15.862
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	<b>1.003.821</b>	1.680.291
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	<b>7.399</b>	4.575
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos		<b>1.068.078</b>	1.700.728
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido	17	<b>501.406</b>	471.583
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	<b>(192.305)</b>	50.106
Otras reservas	17	<b>(3.223)</b>	(3.223)
Patrimonio		<b>305.878</b>	518.466
Total de patrimonio y pasivos		<b>1.373.956</b>	2.219.194

## Estados de resultados por función

### Al 31 de diciembre de

	Notas	2013 M\$	2012 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	697.367	554.351
Costo de ventas	18	(710.886)	(412.973)
Ganancia bruta		(13.519)	141.378
Costos financieros		(104)	-
ingresos Financieros		13.876	-
Gasto de administración	19	(238.889)	(97.189)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(238.636)	44.189
Gasto por impuestos a las ganancias		(3.775)	2.507
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(242.411)	46.696
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		(242.411)	46.696
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(242.411)	46.696
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		(242.411)	46.696
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		(242.411)	46.696
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(452,48)	87,16
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(452,48)	87,16
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(452,48)	87,16

## Estados de flujos de efectivo, método directo

### Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de

	2013 M\$	2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
<b>Clases de cobros por actividades de operación:</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	<b>(630.394)</b>	(123.760)
Pagos a y por cuenta de los empleados	<b>(225.815)</b>	(373.283)
Otros ingresos	<b>13.772</b>	15.863
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(842.437)</b>	(481.180)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	<b>(288.975)</b>	(79.225)
Importes procedentes de ventas de propiedades, plantas y equipos	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(288.975)</b>	(79.225)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos aportes de capital	<b>29.823</b>	343.140
Aportes estatales	<b>1.355.899</b>	37.000
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>1.385.722</b>	380.140
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>254.310</b>	(180.265)
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	-	-
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<b>254.310</b>	(180.265)
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>9.479</b>	189.744
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>263.789</b>	9.479

## Estado de cambios en el patrimonio

### Al 31 de diciembre

Estados de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial período actual 01/01/2013</b>	<b>471.583</b>	<b>(3.223)</b>	<b>50.106</b>	<b>518.466</b>
<b>Cambios en patrimonio:</b>				
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	(242.411)	(242.411)
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(242.411)</b>	<b>(242.411)</b>
Aporte	29.823	-	-	29.823
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>29.823</b>	<b>-</b>	<b>(242.411)</b>	<b>(212.588)</b>
<b>Saldo final período actual 31/12/2013</b>	<b>501.406</b>	<b>(3.223)</b>	<b>(192.305)</b>	<b>305.878</b>

  

Estados de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial período 01/01/2012</b>	128.443	(3.223)	3.410	128.630
<b>Cambios en patrimonio:</b>				
Resultado integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	46.696	46.696
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46.696</b>	<b>46.696</b>
Aporte	343.140	-	-	343.140
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>343.140</b>	<b>-</b>	<b>46.696</b>	<b>389.836</b>
<b>Saldo final período 31/12/2012</b>	<b>471.583</b>	<b>(3.223)</b>	<b>50.106</b>	<b>518.466</b>

**ÍNDICE**

Nota 1	Aspectos generales de la Sociedad	9
Nota 2	Resumen de las principales políticas contables	9
Nota 3	Nuevos pronunciamientos contables	16
Nota 4	Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables	19
Nota 5	Gestión del riesgo financiero	20
Nota 6	Gestión del riesgo	20
Nota 7	Efectivo y equivalentes al efectivo	21
Nota 8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes	21
Nota 9	Transacciones entre partes relacionadas	22
Nota 10	Otros activos financieros, corrientes	233
Nota 11	Activos por impuestos diferidos	233
Nota 12	Propiedades, plantas y equipos y propiedades de inversión	23
Nota 13	Otros pasivos financieros	244
Nota 14	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	244
Nota 15	Otras provisiones y provisiones por beneficios a los empleados	255
Nota 16	Otros pasivos no financieros, corrientes	255
Nota 17	Capital, reservas y resultados acumulados	277
Nota 18	Ingresos y costos	288
Nota 19	Gastos de administración y ventas	288
Nota 20	Cauciones obtenidas de terceros	288
Nota 21	Contingencias y compromisos	299
Nota 22	Sanciones	299
Nota 23	Hechos relevantes	299
Nota 24	Hechos posteriores	299
Nota 25	Aprobación de los presentes estados financieros	299

## Notas a los estados financieros

### Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

#### 1 Aspectos generales de la Sociedad

Desert Bioenergy S.A., fue constituida según escritura pública del 28 de septiembre del Año 2010 ante el Notario Público de Santiago don Luis Poza Maldonado, cuyo extracto de constitución fue publicado en el Diario Oficial N° 39.812 de fecha 17 de Noviembre del 2010 e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas N° 60492 N° 42069 del año 2010.

El objeto principal de la Sociedad es la investigación y desarrollo de tecnología para la elaboración de biodiesel y, en forma complementaria, de otros bioproductos de interés económico, recorriendo la cadena productiva que se inicia en el desarrollo de técnicas para el cultivo masivo de microalgas de alto potencial productivo, la producción de productos biotecnológicos, la comercialización de resultados y productos de biotecnología, y la prestación de servicios de biotecnología.

Los propietarios de la Sociedad a las fechas que se indican son:

	2013		2012	
	N° acciones	%	N° acciones	%
<b>Accionistas</b>				
Universidad de antofagasta	<b>165.600</b>	<b>30,91</b>	165.600	30,91
Universidad de la Frontera	<b>55.500</b>	<b>10,36</b>	55.500	10,36
Productora de Algas Marinas Ltda.	<b>66.240</b>	<b>12,36</b>	66.240	12,36
Molino Gorbea Ltda	<b>27.600</b>	<b>5,15</b>	27.600	5,15
Electroandina S.A.	<b>220.800</b>	<b>41,22</b>	220.800	41,22
<b>Total</b>	<b>535.740</b>	<b>100</b>	535.740	100

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Avda. Presidente Kennedy N° 5146 oficina 61 piso 6, comuna de Vitacura, Santiago, Chile.

Las principales actividades de la Sociedad son lo siguiente:

- Investigación y desarrollo de tecnología para la elaboración de biodiesel.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad cuenta con 14 trabajadores.

#### 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se transcriben las principales políticas contables de Desert Bioenergy S.A. adoptadas en la preparación de los estados financieros del Grupo, las que acoge la Sociedad informante en lo que les sea aplicable.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013.

### Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros que se registran a valores razonables y a costo amortizado.

### Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales.

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

El estado de situación financiera se muestra al 31 de diciembre de 2013.

El estado de resultado integral, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto, muestran los movimientos por el ejercicio al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

### Moneda Funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

### Valores para la conversión

Las transacciones en otras monedas y en unidades reajustables se convierten al valor de las correspondientes monedas y unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones, según corresponda.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem diferencias de cambio o resultados por unidades reajustables, según sean generadas por diferencias de monedas o de unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores relevantes para las conversiones son:

	<b>2013</b>	2012
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Conversiones a pesos chilenos</b>		
Dólares estadounidenses	<b>524,61</b>	479,96
Unidad de Fomento	<b>23.309,56</b>	22.840,75

### Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento de tres meses o menos.

En particular, el efectivo y equivalentes considera los saldos en caja y bancos, los depósitos a plazo e inversiones en cuotas de fondos mutuos.

### Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías, basados en NIC 39:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

- Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance. Sus efectos en los valores razonables, mientras no se realicen, se registran en patrimonio.

- Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que las Compañías no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.

En todo caso, dada la naturaleza de las transacciones que realizan las sociedades del Grupo, el riesgo de incobrabilidad es muy bajo.

## Propiedades, planta y equipos

En este apartado se clasifican los activos fijos que se emplean en las actividades operacionales de la Sociedad.

### - Valorización y actualización

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, salvo terrenos y obras en construcción, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

### - Depreciación

Las vidas útiles se estiman considerando factores de recuperación económica, ajustadas a las realidades de los elementos de propiedad, planta y equipos de cada una de las sociedades que integran el Grupo.

La depreciación de los demás activos fijos se calcula usando el método lineal.

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

### Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Compañía indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

### Otros préstamos de terceros

Los recursos de terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad.

Los recursos de terceros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

### Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

### Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

#### - **Impuesto a la renta**

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

#### - **Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y Leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

#### - **Modificaciones de la Ley N° 20.630 aplicable en Chile**

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.630, publicada en el Diario Oficial de fecha 27 de septiembre de 2012, y que se relaciona a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, se incrementa permanentemente al 20% a partir del año comercial 2013 y siguientes.

### Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad no tiene pactado indemnizaciones a todo evento con sus trabajadores. Tampoco existen elementos que sugieran constituir una provisión por este concepto.

### Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión dice relación con las vacaciones del personal.

### Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen los aportes recibido por CORFO en función de los pagos realizados por concepto de inversiones o gastos realizados en el proceso de investigación por servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos Para la Sociedad.

Los ingresos ordinarios se reconocen sobre base devengada, entendiendo esta fecha aquella donde se genera el derecho de reconocimiento.

Los principales ingresos de la Sociedad provienen del reconocimiento de la proporción de los aportes recibidos de CORFO, en función de los desembolsos por las actividades ordinarias de la Sociedad.

### Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

La Administración estima que las Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

## 3 Nuevos pronunciamientos contables

## Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB de aplicación obligatoria, de acuerdo con las fechas que se indican:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p><b>Enmienda NIC 19: <u>Beneficios a los empleados.</u></b></p> <p>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b>Enmiendas NIC 27: <u>Estados financieros separados.</u></b></p> <p>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b>Enmienda NIIF 7: <u>Exposición: Compensación de activos y pasivos financieros.</u></b></p> <p>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b><u>Enmiendas NIIF 10, 11 y 12:</u></b></p> <p>Las enmiendas clarifican la guía de transición de IAS 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de IAS 10, IAS 11 y IAS 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de IAS 12.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b>NIIF 10: <u>Estados financieros consolidados.</u></b></p> <p>Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p><b>NIIF 11: <u>Acuerdos conjuntos.</u></b></p> <p>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b>NIIF 12: <u>Revelaciones de participaciones en otras entidades.</u></b></p> <p>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b>NIIF 13: <u>Medición del valor razonable.</u></b></p> <p>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b><u>Mejoras NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</u></b></p> <p>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las normas: requerimientos de información comparativa, equipamiento de servicios y repuestos, presentación de instrumentos financieros e impuestos a las ganancias asociados y reportes periódicos intermedios, respectivamente.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
<p><b><u>Mejoras NIC 28: <u>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</u></u></b></p> <p>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

Pronunciamientos contables con aplicación voluntaria que entran en vigencia a contar del 1 de enero de 2014

Se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Se indica fecha donde serán obligatorias:

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
<b>Enmienda NIC 32:</b> Compensación de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Enmienda NIC 36:</b> Revelación para los activos no financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Enmienda NIC 39:</b> Novación de contrato de derivado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27:</b> Entidades de inversión.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>CINIIF 21:</b> Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Enmienda NIC 19:</b> Plan de beneficios a los empleados - Contribuciones del empleador.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIC 16:</b> Propiedades, Plantas y Equipos – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIC 24:</b> Exposición de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIC 38:</b> Activos intangibles – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIC 40:</b> Propiedades de inversión - aclaración entre IFRS 13 e IAS 40.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIIF 2:</b> Pago basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIIF 3:</b> Combinaciones de negocios - contabilidad para contingencias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIIF 3:</b> Combinaciones de negocios - excepciones de alcance para negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
<b>Mejoras NIIF 8:</b> Segmentos operativos – agregación de segmentos, reconciliación del total de activos reportables de los activos de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIIF 13:</b> Medición del valor razonable - cuentas por cobrar y pagar de corto plazo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras IFRS 13:</b> Medición del valor razonable - alcance del párrafo 52.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>IFRS 9:</b> Instrumentos financieros -clasificación y medición.	Sin determinar

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

#### 4 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

##### - Vidas útiles y valores residuales estimados

La valorización de las inversiones en propiedades, planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo.

Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

##### - Impuestos diferidos

La Sociedad contabilizan los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras.

Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Compañía, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

## 5 Gestión del riesgo financiero

El desglose de activos y pasivos financieros a las fechas que se indican y sus correspondientes criterios de valorización se muestran a continuación:

<b>Activos y pasivos financieros</b>	<b>2013 M\$</b>	<b>2012 M\$</b>	<b>Criterio de valorización</b>
<b>Activos financieros</b>			
<b>Activos financieros corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	<b>263.789</b>	9.479	Valor razonable
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	<b>600.381</b>	1.082.410	Costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	859.961	Costo amortizado
<b>Total de activos financieros corrientes</b>	<b>864.170</b>	1.951.850	
<b>Activos financieros no corrientes</b>			
<b>Total de activos financieros no corrientes</b>	-	-	
<b>Total de activos</b>	<b>864.170</b>	1.951.850	
<b>Pasivos financieros</b>			
<b>Pasivos financieros corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<b>56.858</b>	15.862	Costo amortizado
Otros pasivos no financieros, corrientes	<b>1.003.821</b>	1.680.291	Costo amortizado
<b>Total de pasivos financieros corrientes</b>	<b>1.115.001</b>	1.696.153	
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>			
<b>Total de pasivos financieros no corrientes</b>	-	-	
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>1.115.001</b>	1.696.153	

## 6 Gestión del riesgo

Un alto porcentaje de las transacciones de la empresa se realizan en pesos chilenos, limitándose el uso de moneda extranjera a la reposición de equipos y materiales inherentes a la operación de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2013, se registran cuentas por pagar por un monto de M\$ 56.858 lo que representa el 5,1% del total de pasivos de la Sociedad.

En razón de lo expuesto, la empresa proyecta un bajo riesgo cambiario el cual se enfrenta buscando una cobertura natural de los flujos de negocios.

## Riesgo de liquidez

La empresa posee un bajo riesgo de liquidez, lo que deriva fundamentalmente del hecho de obtener sus ingresos por los Subsidios de Innovachile. Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad posee activos corrientes por M\$ 864.170 que comparado con pasivos corrientes de M\$ 1.068.078 arroja un índice de liquidez de 0,81 veces.

## 7 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de este rubro a las fechas indicadas es la siguiente:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	<b>400</b>	400
Saldos en Bancos	<b>263.389</b>	9.079
<b>Totales</b>	<b>263.789</b>	9.479

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.

## 8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

<b>Deudores por ventas y documentos por cobrar, netos</b>	<b>31.12.2013</b>		<b>31.12.2012</b>	
	<b>M\$</b>	<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>%</b>
Otros deudores	<b>709</b>	<b>0,12%</b>	-	-
Innova Chile (Corfo) (a)	<b>599.672</b>	<b>99,88%</b>	1.082.410	100
<b>Total</b>	<b>600.381</b>	<b>100,00%</b>	1.082.410	100

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Antigüedad		
Menos de 30 días de vencidos	-	-
31 a 60 días de vencidos	-	-
61 a 90 días de vencidos	-	-
Deudores no vencidos	<b>600.381</b>	1.082.410
Subtotal, sin provisión deterioro	<b>600.381</b>	1.082.410
Menos: provisión incobrables	-	-
<b>Total</b>	<b>600.381</b>	1.082.410

- (a) El subsidio Innova Chile corresponde a un monto total de M\$ 2.487.495 de los cuales ya se han Completado al 31 de diciembre de 2012 de la siguiente forma, M\$ 1.405.085 entregados a la Universidad de Antofagasta como Beneficiaria Transitoria y M\$ 482.029 entregados a Desert Bioenergy S.A. Durante el año 2013 la Universidad de Antofagasta transfirió los fondos en efectivo en su poder M \$859.961.

## 9 Transacciones entre partes relacionadas

Los importes por cobrar a las fechas indicadas son los siguientes:

**Cuentas por cobrar a relacionadas**

Activo corriente RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Detalle cuenta x cobrar	Saldos al 31.12.2013 M\$	Saldos al 31.12.2012 M\$	moneda reajuste	Plazos de transacción
70.791.800-4	Universidad de Antofagasta	Accionista	Chile	Aporte Corfo	-	859.961	Pesos	Corriente
<b>Total activo corriente</b>					<b>-</b>	<b>859.961</b>		

La cuenta por cobrar corresponde al saldo en efectivo por devolver a Desert Bioenergy S.A. entregados a la Universidad de Antofagasta como Beneficiaria Transitoria, por los aportes de Subsidio Innova Chile (CORFO). Como se establece en el convenio de Subsidio de fecha 25 de octubre de 2012, donde se establece lo siguiente;

*“Por este acto la beneficiaria Desert Bioenergy S.A., viene en aceptar lo actuado por la beneficiaria transitoria Universidad de Antofagasta, manifestando su conformidad con lo establecido en el numeral nueve de la cláusula primera. Asimismo, viene en aceptar el saldo de las primeras cuotas del subsidio desembolsadas, ascendente a \$859.960.528.- (ochocientos cincuenta y nueve millones novecientos sesenta mil quinientos veintiocho pesos), monto que deberá ser transferido a Desert Bioenergy S.A., dentro de diez días corridos contados desde la total tramitación de la Resolución que apruebe el presente Convenio, mediante depósito o transferencia realizada por la Universidad de Antofagasta en la cuenta corriente de Desert Bioenergy S.A.”*

**Finiquito de Convenio Anterior.**

*InnovaChile y la Universidad de Antofagasta, vienen en otorgarse el más completo, total y recíproco finiquito, declarando, por una parte, la Universidad de Antofagasta que InnovaChile, ha cumplido todas las prestaciones que, a la fecha de suscripción del presente acuerdo le ha correspondido realizar, conforme a lo dispuesto en el Convenio de Subsidio, de 15 de noviembre de 2010, individualizado en la cláusula primera numeral cinco, sin tener cargo alguno que formular por ningún concepto, y manifestando expresamente que se le entregó oportunamente el subsidio en los términos convenidos, sin tener cargo o reclamo alguno que formular al Comité. Por su parte, InnovaChile declara que la Universidad de Antofagasta, durante el período de vigencia del convenio anteriormente señalado, ha cumplido con las obligaciones exigibles a su respecto.*

*Por este acto InnovaChile se obliga a realizar devolución de las garantías entregadas por la Universidad de Antofagasta, para caucionar el total de los montos no rendidos y del desembolso y el fiel uso de los recursos anticipados provenientes del subsidio y el fiel cumplimiento del convenio una vez que éste recepcione, a su entera satisfacción, las garantías que debe acompañar Desert Bioenergy S.A.”*

**Transacciones con partes relacionadas celebradas durante el ejercicio**

Activo corriente RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Tipo de Transacciones	31.12.2013 M\$	Efecto en resultado 31.12.2013 M\$
70.791.800-4	Universidad de Antofagasta	Accionista	cuenta x cobrar	859.961	-
<b>Total activo corriente</b>				<b>859.961</b>	<b>-</b>

## 10 Otros activos financieros, corrientes

El origen de los otros activos no corrientes, corresponde a garantía de arriendos entregados por un monto ascendente a M\$ 2.413 y M\$ 8.233 al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente.

## 11 Activos por impuestos diferidos

## Activos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no provisionó impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas por M\$ 461.309, sobre esta base no se calculó impuesto diferido ya que no se revertirá en un corto plazo.

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican es el siguiente:

	2013 M\$	2012 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Vacaciones del personal	1.480	915
Pérdidas tributarias	-	4.879
Activo fijo	661	122
<b>Total</b>	<b>2.141</b>	<b>5.916</b>

## 12 Propiedades, plantas y equipos y propiedades de inversión

Su detalle es el siguiente:

	Valor Bruto M\$	2013 Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Equipos y laboratorio	189.471		189.471
Maquinarias y equipos	358.199	(42.438)	315.761
<b>Totales</b>	<b>547.670</b>	<b>(42.438)</b>	<b>505.232</b>

## Movimiento del rubro

Movimiento del activo fijo año 2013	Saldo inicial neto				31.12.2013
	01.01.2013	Adición	Traspaso	Depreciación	
	\$	\$	\$	\$	\$
Equipos y laboratorio	189.471	-	-	-	189.471
Maquinarias y equipos	63.724	288.975	-	(36.938)	315.761
<b>Total</b>	<b>253.195</b>	<b>288.975</b>	<b>-</b>	<b>(36.938)</b>	<b>505.232</b>

	Valor Bruto M\$	2012 Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Equipos y laboratorio	189.471	-	189.471
Maquinarias y equipos	69.224	(5.500)	63.724
<b>Totales</b>	<b>258.695</b>	<b>(5.500)</b>	<b>253.195</b>

## Movimiento del rubro

	Saldo inicial neto 01.01.2012	Adición	Traspaso	Depreciación	31.12.2012
<b>Movimiento del activo fijo año 2012</b>	\$	\$	\$	\$	\$
Equipos y laboratorio	-	189.471	-	-	189.471
Maquinarias y equipos	-	69.224	-	(5.500)	63.724
<b>Total</b>	-	<b>258.695</b>	-	<b>(5.500)</b>	<b>253.195</b>

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

La Propiedad de los equipos y demás bienes, Se establece en el convenio de subsidio de fecha 25 de octubre de 2012, donde se establece lo siguiente;

*“La beneficiaria será dueña de los equipos y bienes adquiridos con el subsidio, sin perjuicio de las condiciones establecidas en la cláusula vigésimo séptima”*

*“VIGÉSIMO SÉPTIMO.-Transferencia de los Equipos.*

*InnovaChile deberá, además, en los casos de término anticipado del Programa por hecho o acto imputable a la beneficiaria, solicitar la transferencia del equipamiento adquirido con el subsidio y destinado al Programa o su valor de mercado, en cuyo caso será rebajado del total del subsidio que esté obligado a devolver en virtud de la cláusula anterior.*

*Notificada la beneficiaria de la obligación de transferencia del equipamiento o del pago del valor, deberá hacerlo o pagarlo dentro del plazo de 30 días corridos. De no efectuarse la transferencia de los bienes antes descritos o su valor de mercado, InnovaChile deberá hacer efectivas las garantías constituidas y que obren en poder de InnovaChile. Las restituciones exigidas en virtud de esta cláusula serán sin derecho a contraprestación alguna en favor de la beneficiaria.”*

## 13 Otros pasivos financieros

La Sociedad no mantiene importe que reportar en este apartado.

## 14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

	2013 M\$	2012 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Proveedores nacionales	41.119	3.279
Impuesto único a los trabajadores.	862	868
Retención segunda categoría 10%	1.314	1.576
AFP	2.852	1.305
Caja de compensaciones	154	77
ISAPRE	1.264	719
Otras cuentas por pagar	1.036	19
Remuneraciones por pagar	8.257	8.019
<b>Total</b>	<b>56.858</b>	<b>15.862</b>

## 15 Otras provisiones y provisiones por beneficios a los empleados

## Provisiones por beneficios al personal

Los importes mostrados a las respectivas fechas de cierre del estado de situación financiera se refieren a las

Provisiones de vacaciones del personal.

Provisiones por vacaciones de personal	2013 M\$	2012 M\$
Saldo inicial	4.575	-
Incrementos del periodo	5.648	4.575
Usos	(2.824)	-
Reclasificaciones	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>7.399</b>	<b>4.575</b>

## 16 Otros pasivos no financieros, corrientes

La composición del rubro es la siguiente:

	2013 M\$	2012 M\$
Subsidio Innova Chile (Corfo) (a)	961.535	1.649.103
Subsidio Conicyt Insercion	35.497	16.430
Subsidio Conicyt Redes Inter.	4.814	14.758
Subsidio FONDECYT	1.977	-
<b>Total</b>	<b>1.003.823</b>	<b>1.680.291</b>

- (a) Se establece en el convenio de subsidio de fecha 25 de octubre de 2012, donde se establece lo siguiente; *InnovaChile, durante el año 2009, realizó la "convocatoria nacional de consorcios tecnológicos empresariales de investigación en biocombustible a partir de micro y macro algas", cuyas bases fueron aprobadas por Resolución (A) N° 54, de 27 de marzo de 2009, de la Dirección Ejecutiva del Comité, y oportunamente dadas a conocer a los proponentes mediante aviso publicado en el diario "El Mercurio", el 21 de junio de 2009, y mediante aviso de prórroga del plazo de recepción de programas publicado el 6 de septiembre de 2009, en el mismo diario, ambas publicadas en el sitio web de CORFO. El costo total estimado del Programa es la suma de \$3.558.674.650.- (tres mil quinientos cincuenta y ocho millones seiscientos setenta y cuatro mil seiscientos cincuenta pesos).*

*InnovaChile concurrirá al financiamiento del costo total del Programa con un subsidio hasta por la suma máxima de \$2.487.494.550.- (dos mil cuatrocientos ochenta y siete millones cuatrocientos noventa y cuatro mil quinientos cincuenta pesos), equivalente al 69,9% de dicho costo total. El monto definitivo del subsidio será establecido sobre la base de los costos reales en que se incurra para pagar los insumos que en el Programa se señalan, sin que dicho monto pueda exceder la suma establecida en esta cláusula. Si tales costos reales exceden del subsidio otorgado, será de cargo de la beneficiaria completar la diferencia que se produzca, asumiendo el mayor costo que pudiere tener el Programa respecto de lo calculado en orden a dar cumplimiento a lo establecido en el Programa.*

*Por el contrario, si una vez terminadas a satisfacción de InnovaChile las actividades contempladas en el programa, se produjeren excedentes por una buena gestión de la beneficiaria, InnovaChile decidirá de oficio o a solicitud de la beneficiaria, dentro del plazo de 3 (tres) meses contados desde la aprobación del Informe Final, la finalidad de tales fondos, ya sea, destinándolos a la profundización de todos o algunos de los objetivos específicos del programa ejecutado, o bien, solicitará la restitución del exceso no gastado. Para el evento que InnovaChile resuelva destinar los fondos sobrantes a profundizar uno o más de los objetivos específicos del programa ejecutado, la beneficiaria deberá acompañar una garantía adicional por este monto, de aquellas señaladas en la cláusula novena, presentar un plan de trabajo e inversión de esos*

#### **TERCERO.- Plazo del Programa.**

*Las actividades previstas en el respectivo Programa, serán ejecutadas en el plazo de 5 (cinco) años, contados desde la total tramitación de la Resolución de la Dirección Ejecutiva del Comité, que aprobó el Convenio de Subsidio con la beneficiaria transitoria, la que se entenderá como fecha de inicio del programa. El Informe Final se entregará a InnovaChile dentro de los 30 días corridos siguientes al vencimiento del plazo antes señalado.*

*Este plazo podrá ser prorrogado hasta por el término máximo de 24 (veinticuatro) meses más para su ejecución, si por causas no imputables al Consorcio, el Programa no pudiere ser ejecutado en el plazo inicialmente otorgado. Las solicitudes de prórroga deberán ser presentadas por el Consorcio mediante carta dirigida a InnovaChile y presentadas con anterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del programa. La solicitud de prórroga deberá ser debidamente fundada, acompañándose todos los antecedentes necesarios que justifiquen dicha solicitud e InnovaChile deberá pronunciarse por escrito autorizando la referida solicitud y fijando un nuevo plazo para la entrega del Informe Final. Una vez recibida la autorización de prórroga del plazo, se deberá proceder al cambio de las garantías correspondientes, las que deberán tener vigencia hasta, por lo menos, 4 meses posteriores a la fecha de entrega del Informe Final.*

*La no entrega de las garantías en fecha previa al vencimiento de los documentos en poder de InnovaChile, será calificado como incumplimiento de convenio e InnovaChile hará efectiva las garantías correspondientes, sin mayor trámite.*

## 17 Capital, reservas y resultados acumulados

La Sociedad fue constituida según escritura pública del 28 de septiembre del Año 2010 ante el Notario Público de Santiago don Luis Poza Maldonado, cuyo extracto de constitución fue publicado en el Diario Oficial N° 39.812 de fecha 17 de Noviembre del 2010 e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas N° 60492 N° 42069 del año 2010.

Accionistas	Capital suscrito	N° de Acciones	% de Participación
Universidad de Antofagasta	165.600.000	165.600	30,91
Universidad de la Frontera	55.500.000	55.500	10,36
Productora de Algas Marinas Ltda.	66.240.000	66.240	12,36
Molino Gorbea S.A.	27.600.000	27.600	5,15
Electroandina S.A.	220.800.000	220.800	41,22
<b>Total</b>	<b>535.740.000</b>	<b>535.740</b>	<b>100%</b>

El detalle de los aportes por enterar al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente;

Accionistas	Aportes por enterar 2013 M\$	Aportes por enterar 2012
Universidad de Antofagasta	3.416	3.416
Universidad de la Frontera	22.900	22.900
Productora de Algas Marinas Ltda.	11.240	31.240
Molino Gorbea S.A.	-	-
Electroandina S.A.	-	9.823
<b>Total</b>	<b>37.556</b>	<b>67.379</b>

Aportes de la Beneficiaria comprometido en el contrato del programa según lo establecido en el convenio de subsidio de fecha 25 de octubre de 2012 asciende a M\$ 1.071.189, donde se establece lo siguiente:

*Del costo total del Programa, la beneficiaria se obliga a financiar, con recursos propios y de otros participantes la suma de **\$1.071.180.100.- (mil setenta y un millones ciento ochenta mil cien pesos)**. La beneficiaria será responsable de enterar estos aportes en las proporciones y de la forma que consulta el Programa, ya sea en dinero, bienes muebles, horas hombres, equipos, maquinarias, uso de instalaciones, y demás que requiera el mismo. La valorización de estos aportes deberá ser aprobada por InnovaChile.*

*Estos aportes, deberán ser entregados durante la ejecución del Programa, para cuyo efecto la beneficiaria se obliga a suscribir los instrumentos respectivos y gestionar la materialización de los aportes de los demás participantes del programa.*

La Beneficiaria con objeto de cumplir con los aportes comprometidos establece un aporte en capital por un monto ascendente a M\$ 535.740 y un aporte no Pecuniario por un monto de M\$ 535.440, el cual será aportado en las mismas proporciones de la participación en capital.

## 18 Ingresos y costos

## Ingresos ordinarios

	<b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Ingresos de explotación:		
Ingresos Innovachile (CORFO) (1)	<b>687.568</b>	482.739
Ingresos CONICYT I	<b>4.077</b>	71.370
Ingresos CONICYT II	-	242
Venta microalga	<b>5.722</b>	-
<b>Total</b>	<b>697.367</b>	<b>554.351</b>

(1) Durante el ejercicio 2012, la Sociedad reconoció en su estado de resultado un mayor valor por concepto de subvención CORFO (ver Nota 2 reconocimiento de ingresos), el cual fue regularizado en el año 2013, deduciendo de los ingresos 2013 el 30% de subvención reconocido en exceso durante el ejercicio anterior.

## Costo de ventas

	<b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Costos		
Remuneraciones proyecto Innovachile (CORFO)	<b>(464.138)</b>	(322.412)
Remuneraciones Conicyt I	<b>(9.555)</b>	(66.076)
Subcontratos	<b>(222.261)</b>	(21.171)
Tecnología	<b>(14.912)</b>	(3.314)
<b>Total</b>	<b>(710.866)</b>	<b>(412.973)</b>

## 19 Gastos de administración y ventas

El detalle de los saldos que componen el rubro de gastos de administración y ventas al 31 de diciembre 2013 y 2012, es el siguiente:

	<b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Difusión y transferencia	<b>(24.814)</b>	(2.162)
Gastos de operación	<b>(128.285)</b>	(53.766)
Gasto operación CONICYT I	<b>(4.494)</b>	(5.295)
Gastos de administración	<b>(35.877)</b>	(11.261)
Asistencia a eventos	<b>(4.466)</b>	(3.477)
Multas e intereses	<b>(1.191)</b>	(1.153)
Vacaciones	<b>(2.824)</b>	(4.575)
Otros gastos de administración	-	(10.000)
Depreciación	<b>(36.938)</b>	(5.500)
<b>Total</b>	<b>(238.889)</b>	<b>(97.189)</b>

## 20 Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existen cauciones obtenidas de terceros.

21 Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existen compromisos, con instituciones bancarias.

22 Sanciones

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad no ha sido objeto de sanciones por parte de Organismos Fiscalizadores.

23 Hechos relevantes

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las sociedades no registran hechos relevantes que informar.

24 Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de presentación de estos estados financieros, la administración no tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudieran afectar en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

25 Aprobación de los presentes estados financieros

Con fecha 03 de abril de 2014, los presentes estados financieros fueron autorizados para su publicación por el Gerente General de la Sociedad, quien se encuentra facultado para dicho efecto.